



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *56*.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 517/2021/CT-BDS/MIVC ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 64/HĐ-DTN ngày 07/10/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 283/TB-DTN ngày 24/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo:

Tổ chức bán đấu giá: :

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất BA 080832, thửa số 298, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng lúa, diện tích kê biên thực tế 27.484,5 m<sup>2</sup>, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 01/12/2010 tên Nguyễn Thị Minh Thơ. Diện tích bán đấu giá là 24.113,3 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 542.549.700 đ (*Năm trăm bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm đồng*).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

2- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

3- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2021.

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2021 đến 16 giờ 00 ngày 23/12/2021 (giờ hành chính)

5- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/12/2021.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Nguyễn Thị Minh Thơ, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tịnh Biên biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Nguyễn Thị Minh Thơ, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tịnh Biên được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Nguyễn Thị Minh Thơ, Ngân hàng

nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tịnh Biên không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**